

物 件 調 書

物 件 番 号	1			権 利	所有権
所 在 地	千葉県館山市湊字柳ノ中 288 番 88、同番 89、同番 90			地 目	宅地
住 居 表 示	未登記			形 状	地積測量図参照
面 積	(実測面積) -		(登記簿面積) 3,581 ㎡(1,466+1,280+835)		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	湊 288 番 88 及び同番 89 の北側で幅員約 6.0mの市道 1158 号線に約 54m、東側で幅約 4.0mの市道 1167 号線に約 60m、西側で幅員約 5.5mの市道 1168 号線に 62m程度、南側で幅約 6.5mの市道 1160 号線に約 36m、同番 90 の北側で幅員約 6.5mの市道 1160 号線に約 65m 接面している。				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%	
	その他の 制限				
所有権を制限する権利設定	無し				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナーカスタマーセンター		0120-995-113
	上 水 道	可	三芳水道企業団業務係		0470-22-3782
	下 水 道	無	館山市建設環境部都市計画課下水道室		0470-22-3661
	都市ガス	無	房州ガス(株)		0470-22-2251
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	J R 内房線館山駅の北北東方 約 2.0 k m 徒歩 25 分			
	バ ス	湊橋バス停 東 0.4 k m 徒歩 5 分			
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	館山市役所		南方	約 2.2 k m
	中 学 校	市立館山中学校		南方	約 2.2 k m
	小 学 校	市立北条小学校		南方	約 2.2 k m
参 考 事 項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・ 本地は、屋外防災行政無線が設置されており、館山市危機管理課との協議が必要となる。					
・ 本地は、東電柱及び NTT 電話 BOX 等が設置されており、それら事業者との協議が必要となる。 なお、電話 BOX については、令和 7 年 3 月中に撤去予定となっている。					
・ 本地は、町内のゴミ集積所となっている。ゴミ集積所の移動等の希望は、利用している町内の方と行うこと。					
・ 本地は、地積測量図が法務局に提出されており、一部境界標が存在するが、境界は未確定となっている。					
・ 本地は、上水道が整備されている。湊 288 番 90 には水道管が埋設されている。 詳細は三芳水道企業団 (TEL 0470-22-3782) へ確認すること。					
・ 本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。					

- ・本物件は、上記のとおりであり、本調書記載の有無にかかわらず、すべて現状有姿による引渡しとする。
- ・288 番 88 の建物に備え付けの LED 灯及び灯具については、館山市で使用するため撤去する予定である。
- ・土地の開発等（建築を含む。）に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法、その他法律及び地方公共団体の条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は関係機関へ確認すること。
- ・本物件は、上記内容に錯誤がある場合でも、実際の事実を優先する。なお、錯誤がある場合でも館山市は責任を負わない。
- ・本物件の入札参加に当たっては、参加者において十分に調査すること。

写真撮影図





No 1

温水プール



No 2

温水プール



No 3

温水プール

駐車場



No 4

温水プール



No 5

老人福祉センター

温水プール



No 6

老人福祉センター



No 7

老人福祉センター



No 8

温水プール内部



No 9

温水プール内部



No 10

老人福祉センター内部

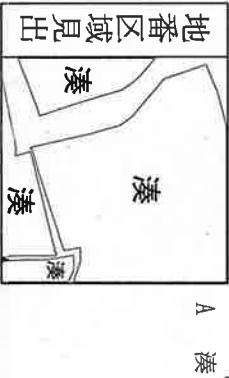


No 11

老人福祉センター内部

余 白

288-99 313-93 270-6 271-25 271-28 水
313-120 別図 271-19 271-27 287-3



請求部	所在	館山市湊字柳ノ中		地番	288番89	
出力	1/600	精度	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日				付年月日 (原図)	昭和51年11月26日	補記事項
				旧土地台帳附属地図		

232354 1枚目と同様

6/13

地番 288-1 ~ 288-96

土地の所在 館山市湊字柳中

地積測量図

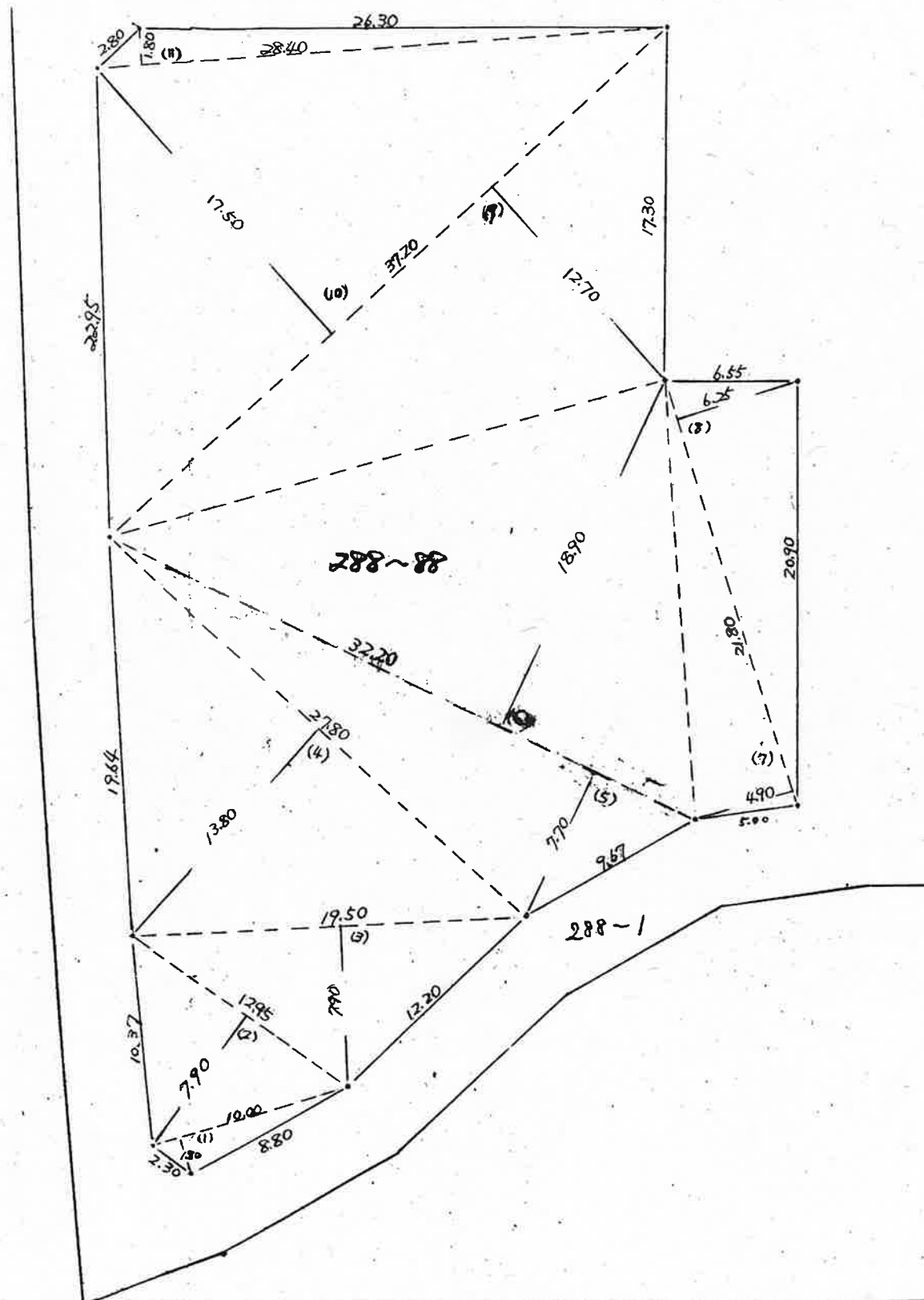
46. 3. 4

6/14



求積(288~88)

- (1) $10.00 \times 1.80 = 18.00$
 - (2) $12.95 \times 7.90 = 102.305$
 - (3) $19.50 \times 2.90 = 56.55$
 - (4) $27.80 \times 13.80 = 382.64$
 - (5) $32.20 \times 7.70 = 247.94$
 - (6) $32.20 \times 18.90 = 608.58$
 - (7) $21.80 \times 4.90 = 106.82$
 - (8) $21.80 \times 6.25 = 136.25$
 - (9) $37.20 \times 12.70 = 472.44$
 - (10) $37.20 \times 17.50 = 651.00$
 - (11) $28.40 \times 1.80 = 51.12$
- $\Sigma = 2932.145$
 $\div 2 = 1466.0725$
 $\approx 1466.07m^2$



昭和46年3月4日

作製年月日

作製者

財団法人館山市開発公社
飯島貞雄



申請人

財団法人館山市開発公社
翠本間讓



縮尺

1/300

登記年月日：昭和46年3月4日

232355 1枚目と同様

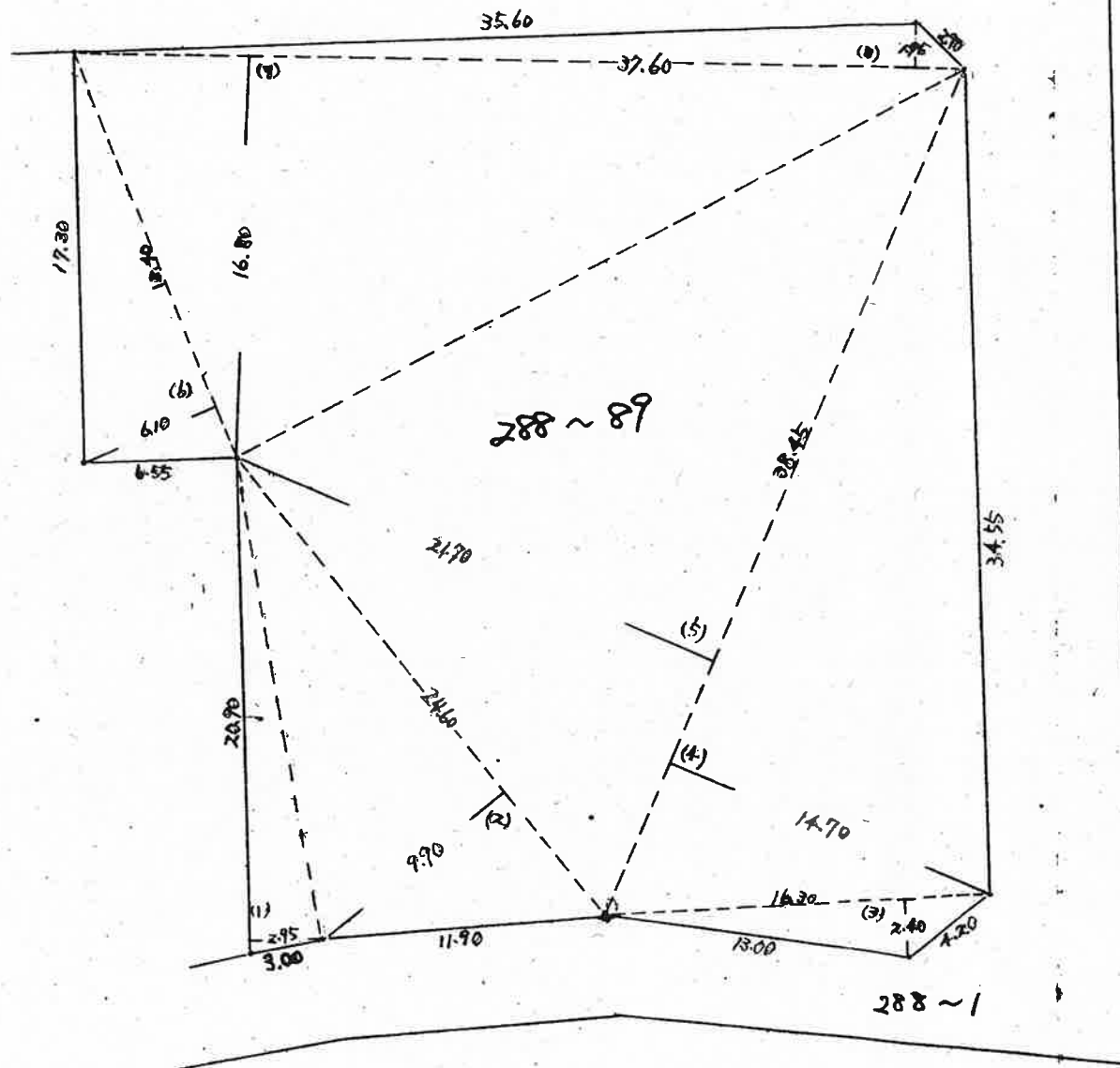
地 積 測 量 図

46. 4. 4

7/14

7/13

地 番 288-1 ~ 288-96
土地の所在 館山市湊字柳1中



求積(288~89)

$$\begin{aligned}
 (1) & 20.90 \times 2.95 = 61.655 \\
 (2) & 24.60 \times 9.90 = 243.54 \\
 (3) & 16.30 \times 2.40 = 39.12 \\
 (4) & 38.45 \times 14.70 = 565.215 \\
 (5) & 38.45 \times 21.70 = 834.365 \\
 (6) & 18.40 \times 6.10 = 112.24 \\
 (7) & 37.60 \times 16.80 = 631.68 \\
 (8) & 37.60 \times 1.95 = 73.32 \\
 \hline
 \text{計} & = 2561.135 \\
 \hline
 \frac{1}{2} & = 1280.5675 \\
 \hline
 & \div 1280.5675
 \end{aligned}$$

昭和46年3月/日
作製年 月 日

作製者

財団法人館山市開発公社
飯島 貞雄 (印)

申請人

財団法人館山市開発公社
翠本間 譲

(印)

縮 尺 1/300

登記年月日：昭和46年3月4日

232361 1枚目と同様

地 積 測 量 図

46.3.4

13/14

13/13

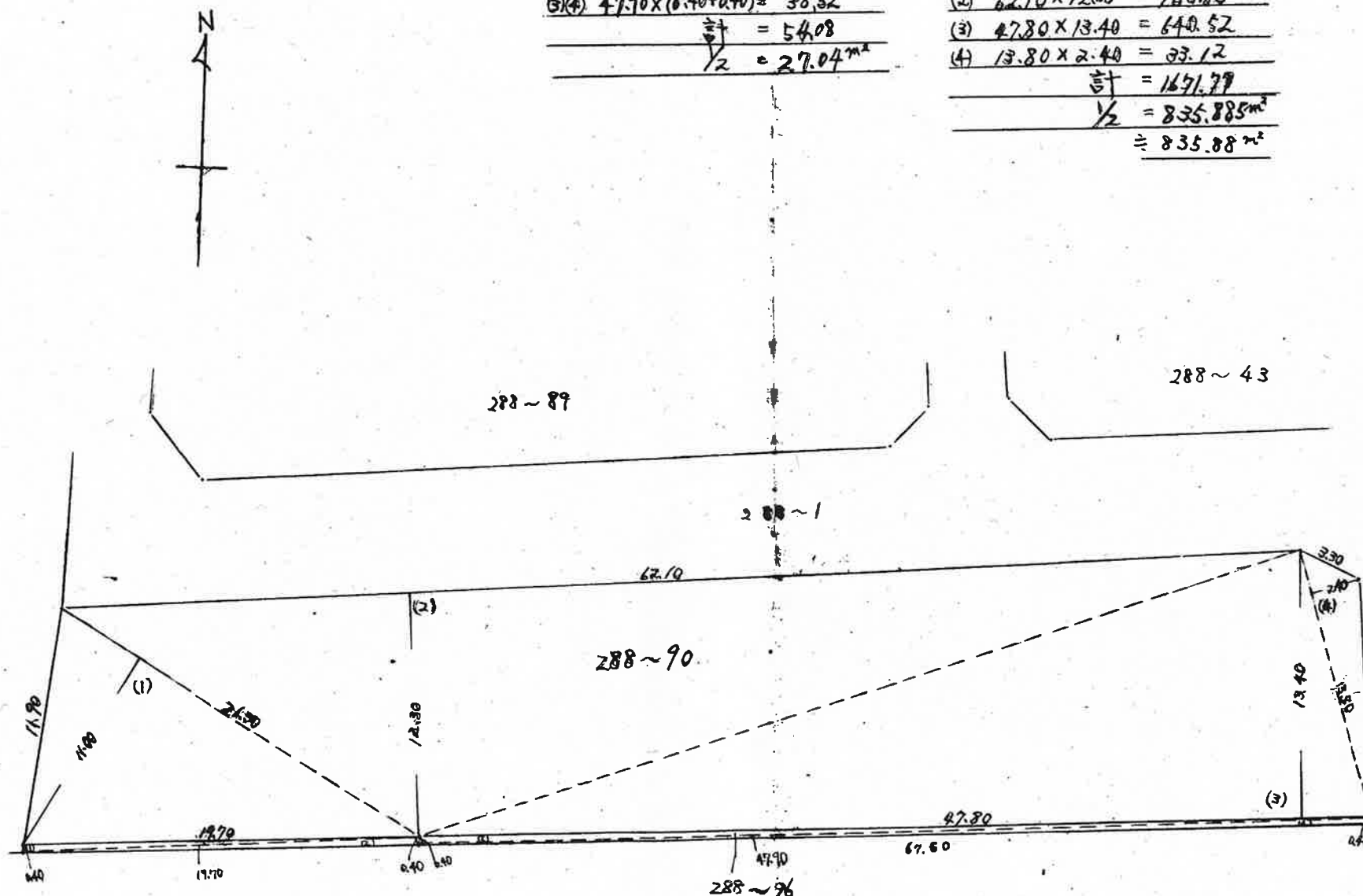
地 番	288-1 ~ 288-96
土地の所在	館山市湊字柳中

求積(288~96)

$$\begin{aligned} (1)(2) & 19.70 \times (0.40 + 0.40) = 15.76 \\ (3)(4) & 47.90 \times (0.40 + 0.40) = 38.32 \\ \text{計} & = 54.08 \\ \frac{1}{2} & = 27.04 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

求積(288~90)

$$\begin{aligned} (1) & 21.30 \times 11.00 = 234.30 \\ (2) & 62.10 \times 12.30 = 763.83 \\ (3) & 47.80 \times 13.40 = 640.52 \\ (4) & 13.80 \times 2.40 = 33.12 \\ \text{計} & = 1671.77 \\ \frac{1}{2} & = 835.885 \text{ m}^2 \\ & \approx 835.88 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



昭和
46
年
3
月
/
日

作製
年
月
日

作製者

財団法人館山市開発公社
飯島 貞雄 (白朗)

申請人

財団法人館山市開発公社
理事長 本間 讓

縮 尺

1/300

表 題 部 (土地の表示)			調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000161248
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所 在	館山市湊字柳ノ中				余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
288番88	宅地	1466 07		288番から分筆 〔昭和46年3月4日〕		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日		

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和46年8月31日 第8771号	原因 昭和46年8月19日買収 所有者 館山市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月25日
千葉地方法務局館山支局

登記官

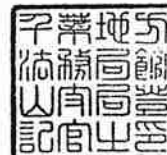
杉野雅幸

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D70793 (1/7)



1/1

表題部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000161249
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	館山市湊字柳ノ中				余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
288番89	宅地	1280	56	288番から分筆 〔昭和46年3月4日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和46年5月4日 第4394号	原因 昭和45年12月15日買収 所有者 館山市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年6月25日
千葉地方務局館山支局

登記官

杉野雅幸



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D70793 (2/7)

1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年11月22日	不動産番号	0404000161250
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	館山市湊字柳ノ中				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
288番90	宅地	835	88	288番から分筆 〔昭和46年3月4日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年5月4日 第4394号	原因 昭和45年12月15日買収 所有者 館 山 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年11月22日

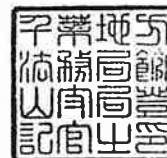


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年6月25日
千葉地方法務局館山支局

登記官

杉 野 雅 幸



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D70793 (3/7)

1/1